

## COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI CONFORME ACÓRDÃO 2622/2013 TCU PLENÁRIO

CONTRATO: NAI  
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS  
 TIPOLOGIA DE OBRA: Construção de Edifícios

Para o tipo de obra “Construção de Edifícios” enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

SIGLA	DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERENCIA - %			ADOTADO - %
		MÍNIMO	MÁXIMO	MÉDIA	
AC	Administração Central	3,00	5,50	4,00	3,00
L	Lucro	6,16	8,96	7,40	6,16
DF	Despesas Financeiras	0,59	1,39	1,23	0,59
S	Seguro e Garantia	0,80	1,00	0,80	0,80
R	Risco	0,97	1,27	1,27	0,97
I	TRIBUTOS				<b>7,15</b>
	ISS (**) (***)	Conforme legislação específica			3,50
	PIS	Conforme legislação específica			0,65
	COFINS	Conforme legislação específica			3,00
	<b>BDI SEM DESONERAÇÃO</b>	<b>20,34</b>	<b>25,00</b>	<b>22,12</b>	<b>20,50</b>
	Desoneração	Alíquota para orçamento com desoneração			<b>4,50</b>
<b>BDI</b>	<b>BDI DA OBRA</b>				<b>26,63</b>

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula prevista no acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a 70,00% do valor deste tipo de obra e, sobre esta base incide ISS com alíquota de 5,00%.

Palmas-TO, 17 outubro 2018

Responsável Técnico pela elaboração do orçamento:

Nome: Ubiratan Amaury Pizarro Zacariotti  
 Título: Engº Civil  
 CREA/CAU: 6654/D-GO