



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS

Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos
Quadra 1.212 Sul, Av. LO-27, esquina com NS-10, CEP: 77.024-540, Palmas-TO
Telefone: (063) 2111-0616 - E-mail: gabinete.seisp@gmail.com

PARECER TÉCNICO Nº 003/2019/SUPOC/SEISP

Palmas, 20 de Fevereiro de 2019.

DA: EQUIPE TÉCNICA DE ENGENHARIA
PARA: SUPERINTENDÊNCIA DE OBRAS CIVIS

Assunto: Parecer sobre a situação do Prédio da Casa de Acolhida

DA DOCUMENTAÇÃO

Trata o presente de análise sobre a situação do prédio onde funcionava a Casa de Acolhida situado a ARSO 41 ALAMEDA 08 APM 11 Palmas - TO, onde está previsto através do Contrato de Repasse nº 1046204-22 convênio SICONV nº 862072/2017 para Construção da Casa de Acolhida - Rede de Serviços de Proteção Social Especial do Programa de Proteção Social Básica do MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO SOCIAL.

DA FUNDAMENTAÇÃO

O presente Parecer tem como propósito analisar a possibilidade de demolição de obra Pública existente na APM 11 conforme endereço acima citado, que deverá ser executado pela Prefeitura Municipal de Palmas através a Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos - SEISP, com intuito de garantir a segurança e conforto dos usuários destes serviços, tendo em vista que após vistoria "in loco" foram identificadas patologias que comprometem sobre maneira a estabilidade da estrutura existente. Os atos administrativos tendentes a concretizar o interesse público imbuem-se, como os demais, de determinados atributos, dentre os quais se destaca a auto-executoriedade e a imperatividade. Significa que, desde que haja permissivo legal, a Administração prescinde de autorização do Poder Judiciário quando na execução de seu múnus público.

A executoriedade, segundo as lições de Celso Antônio Bandeira de Mello, "é a qualidade pela qual o Poder Público pode compelir materialmente o administrado, sem



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS

Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos
Quadra 1.212 Sul, Av. LO-27, esquina com NS-10, CEP: 77.024-540, Palmas-TO
Telefone: (063) 2111-0616 - E-mail: gabinete.seisp@gmail.com

precisão de buscar previamente as vias judiciais, ao cumprimento da obrigação que impôs e exigiu.

DA OBRA

O prédio possui estrutura mista de Pilares em Madeira e alguns pilares em tijolo arrumado e a estrutura da cobertura também de Madeira, telha de Barro e as paredes são em Alvenaria de barro prensado do tipo alvenaria estrutural não queimado conforme fotografia abaixo.

	
Pilar de Tijolo prensado	Pilar de Madeira – corroído pelo Cupim



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS

Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos
Quadra 1.212 Sul, Av. LO-27, esquina com NS-10, CEP: 77.024-540, Palmas-TO
Telefone: (063) 2111-0616 - E-mail: gabinete.seisp@gmail.com

	
Forro de Madeira danificado	Estrutura do Telhado com cupim
	
Junção de estruturas mistas	Piso cerâmico danificado



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS

Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos

Quadra 1.212 Sul, Av. LO-27, esquina com NS-10, CEP: 77.024-540, Palmas-TO

Telefone: (063) 2111-0616 - E-mail: gabinete.seisp@gmail.com

	
Pilares com fissuras na Vertical	Sistema de Pilar em Alvenaria

DA DEMOLIÇÃO

Na seara do Direito Público, a necessidade, ou melhor, a obrigatoriedade de tomar as medidas necessárias à defesa do interesse Público e do bem comum.

Dessa forma, em se tratando de proteção ao ser humano, uma postura proativa e preventiva, legitimada pelo poder que é conferido à Administração, mais do que simples faculdade, consubstancia-se em verdadeiro poder-dever, contido em outro princípio doutrinário, o Princípio da intervenção estatal obrigatória na defesa do cidadão.

Evidencia-se, portanto, nos termos da legislação posta, que a demolição, como medida administrativa, pode ser aplicada à construção em que ofereça algum tipo de risco a integridade física dos seus usuários. Também cabe a demolição quando a obra ou construção não atenda às condicionantes de segurança e não seja passível de



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS

Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos
Quadra 1.212 Sul, Av. LO-27, esquina com NS-10, CEP: 77.024-540, Palmas-TO
Telefone: (063) 2111-0616 - E-mail: gabinete.seisp@gmail.com

correção ou que sua correção seja por demais onerosa em que a sua demolição se torne medida mais econômica para o erário público.

Desta forma, a solução que representa uma maior economia para o erário público municipal de Palmas, se faz necessário a demolição do prédio onde funcionava a Casa de Acolhida sito ao endereço já epigrafado nos autos haja vista a grave degradação da obra e a falta de elementos estruturais que deveriam ter sido implantados anteriores a execução de tal obra.

DA CONCLUSÃO

Considerando tudo o quanto analisado, com base na necessidade de cumprir o papel do poder público de atender as diversas demandas com intuito de proporcionar o atendimento da população em geral, sugerimos sem mais delongas, que o estabelecimento em questão seja imediatamente demolido, já que não oferece condições mínimas de segurança e higiene para seus frequentadores.

Atenciosamente,