



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano,
Regularização Fundiária e Serviços Regionais.

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação

1 Aos três dias do mês de outubro do ano de dois mil e dezoito (03/10/2018), às
2 dezesseis horas e trinta minutos (16h:30min) no Auditório do Resolve Palmas –
3 Centro, situado na Avenida Juscelino Kubitscheck, 1º andar – Plano Diretor Sul,
4 Palmas TO, realizou-se a 3º Reunião Extraordinária de 2018 do Conselho
5 Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação, tendo como pauta:
6 Aplicação de critérios de priorização da demanda relativa ao processo de seleção
7 e sorteio dos candidatos dos empreendimentos habitacionais de interesse social
8 Jardim Vitória I (com 500 unidades habitacionais) e Recanto das Araras I e II
9 (com 500 u.h cada), ambos do Programa Minha Casa Minha Vida – Faixa I,
10 presidida por Evandro Gomes Sobrinho, suplente do Presidente do Conselho,
11 com o comparecimento dos seguintes membros: João Williann representante da
12 Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Emprego; Robson Correia de
13 Freitas representante do Instituto Municipal de Planejamento Urbano de Palmas;
14 Daybson Dias de Sousa representante do Sindicato dos Engenheiros Arquitetos e
15 Geólogos no Estado do Tocantins – SEAGETO; Silenio Martins Camargo
16 representante do Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU; Fábio Frantz
17 representante da Secretaria Municipal de Habitação; Adriano Silva Pinto
18 representante da Fundação Municipal do Meio Ambiente; Frederico Coli
19 representante da Secretaria Municipal de Segurança e Mobilidade Urbana;
20 Rafael Marcolino de Souza representante da Associação dos Engenheiros
21 Ambientais do Tocantins; Newton Andrade Soares representante da Secretaria
22 Municipal de Desenvolvimento Rural; Rogério Ramos de Souza representante
23 da Secretaria Municipal de Finanças; Arnald Pereira Braga representante da
24 Procuradoria Geral do Município; Elievan Marques representante do Conselho
25 Regional de Engenharia – CREA; Aurélio Pessoa Picanço representante da
26 Universidade Federal do Tocantins; Joseliene de Sá representante do Instituto dos
27 Arquitetos do Brasil; Leonardo Nepomuceno Lima representante da Secretaria
28 de Infraestrutura e Serviços Públicos. Aberta a reunião verificou-se o quórum
29 com quinze integrantes presentes, posto os ausentes os representantes das
30 seguintes entidades: Secretaria Municipal de Governo, Associação Comercial e
31 Industrial de Palmas – ACIPA, União Nacional Por Moradia Popular,
32 Universidade Luterana de Palmas – ULBRA, Associação dos Sem Teto do
33 Tocantins – ASTET, União Geral dos Trabalhadores no Estado do Tocantins –
34 UGTO, Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Tocantins –
35 SINDUSCON, Instituto Social do Tocantins, Associação dos Engenheiros
36 Ambientais do Tocantins, Sindicato das Empresas de Compra e Venda,
37 Locação. Adm. de Imóveis e Condomínios Residenciais e Comerciais do
38 Tocantins – SECOVI, o Senhor Evandro após dar início a Reunião convalidou
39 as Atas da 46º e 47º Reunião Ordinária, Leu a pauta da Reunião para os
40 membros e passou a palavra para o Secretário Fábio.



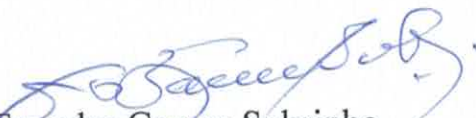
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano,
Regularização Fundiária e Serviços Regionais.

41 O Sr. Fábio deu início ao assunto em pauta, citando a conclusão de alguns
42 empreendimentos do programa Minha Casa Minha Vida, informou que estão
43 iniciando o processo de seleção das famílias para os novos empreendimento a
44 serem entregues. Apresentou e distribuiu cópias da Portaria nº 163, de 06 de
45 maio de 2016 do Ministério das Cidades, mostrou no mapa a localização dos
46 empreendimentos Jardim Vitória I e Recanto das Araras I e II. Fábio começou
47 destacando as condições de enquadramento dos candidatos a beneficiários que
48 se encontra na Portaria, citou que para concorrer ao benefício a família deve
49 possuir renda até R\$ 1.800,00 (hum mil e oitocentos reais), não ser proprietário,
50 cessionário ou promitente comprador de imóvel residencial e não ter recebido
51 nenhum benefício de natureza habitacional com recursos públicos. O Sr. Fábio
52 prosseguiu destacando os critérios de priorização da seleção, informou que das
53 unidades habitacional 3% das unidades são destinadas a idosos e 3% para pessoa
54 com deficiência, posteriormente explicou os grupos de candidatos que se
55 formam conforme o enquadramento em quantidades de critérios que a Portaria
56 nº 163/2016 MCidades dispõem e a porcentagem de unidades habitacionais que
57 se destinam a esses grupos, sendo selecionadas por sorteio, divididos em três
58 grupos, sendo: 60% para famílias que atendam de 4 a 6 critérios – Grupo I; 25%
59 para família que atendam 2 a 3 critérios – Grupo II; e 15% para famílias que
60 atendam 0 a 1 critério – Grupo III, apresentou como exemplo também a Portaria
61 Sehab nº 63, de 7 de agosto de 2017 que regulamentou a forma de sorteio para
62 os empreendimentos habitacionais Palmas Vertical Residence North I e Palmas
63 Vertical Residence North II, do programa Minha Casa Minha Vida, assim já
64 tirando algumas dúvidas dos membros que se manifestavam a respeito da
65 apresentação. O secretário Fábio falou sobre os critérios de priorização nacional,
66 já definidos pela Portaria nº 163, que são: famílias residentes em áreas de risco
67 ou insalubre ou que tenham sido desabrigadas, família com mulheres
68 responsáveis pela unidade familiar e famílias que façam parte pessoa(s) com
69 deficiência, e dos adicionais que deverá ser convalidados por este Conselho,
70 explicou que o Conselho poderá eleger três critérios preestabelecidos pela
71 Portaria e também que o percentual de unidades habitacionais destinadas a
72 pessoas idosas e pessoas com deficiência ou família com pessoa com deficiência
73 poderia ser estabelecido pelo Conselho, e assim ambos ser publicados em
74 decreto do poder executivo no Diário Oficial. Dando continuidade o Sr. Fábio
75 apresentou e explicou os treze critérios dispostos na Portaria, demonstrando os
76 três mais necessários a serem adotados, assim finalizando a sua apresentação e
77 passando a palavra para Evandro, que abriu a votação aos membros sobre os
78 critérios de priorização da demanda relativa ao processo de seleção e sorteio dos
79 candidatos, e por votação unânime o Conselho Deliberou e aprovou os seguintes
80 critérios: **a)** Passando o mínimo de 3% para **5%** das unidades habitacionais do
81 empreendimento que deve ser direcionadas para atendimento a pessoas idosas,

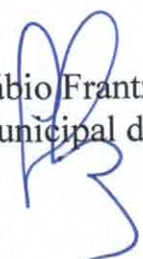


PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano,
Regularização Fundiária e Serviços Regionais.

82 na condição de titulares do benefício habitacional, conforme disposto no inciso
83 I. do art. 38 da Lei nº 10.741, de 1º de outubro de 2003, Estatuto do Idoso, na
84 ausência de percentual superior fixado em legislação municipal ou estadual e
85 pessoas com deficiência, conforme disposto no inciso I, do art. 32, da Lei 13.146
86 de 6 de julho de 2015, Lei Brasileira de Inclusão da Pessoa com Deficiência
87 (Estatuto da Pessoa com Deficiência) ou família de que façam partes pessoas
88 com deficiência, na ausência de percentual superior fixado em legislação
89 municipal ou estadual; **b)** Família residentes no município há no mínimo **quatro**
90 anos, comprovado com a apresentação de comprovante de residência; **c)** família
91 de que façam parte pessoa (s) com doença crônica incapacitante para o trabalho,
92 comprovado por laudo médico; **d)** Famílias beneficiadas por Bolsa Família ou
93 Benefício de Prestação Continuada (BPC) no âmbito da Política de Assistência
94 Social. Assim ficando definido os critérios para o empreendimento habitacionais
95 de interesse social Jardim Vitória I (com 500 unidades habitacionais) e Recanto
96 das Araras I e II (com 500 unidades habitacionais cada), encerrou-se a Reunião
97 as dezoito horas e vinte e oito minutos (18h:28min). Nada mais havendo a
98 discutir ou constar, encerra-se a presente ata, que após lida e achada conforme,
99 vai devidamente assinada pelo presidente interino Evandro Gomes Sobrinho e o
100 Conselheiro Fábio Frantz, responsável pela apresentação da pauta em epígrafe.
101 Em anexo, lista dos presentes da 3º Reunião Extraordinária, Eu, Priscilla
102 Marques Silva, brasileira, Secretaria Executiva do Conselho de
103 Desenvolvimento Urbano e Habitação, lavrei a presente ata.


Evandro Gomes Sobrinho

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SEDURF


Fábio Frantz
Secretaria Municipal de Habitação



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO DE PALMAS – CMDUHP

LISTA DE PRESENÇA DA 3º REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA					
Ord.	ENTIDADE	Membro	E-mail	Telefone	Assinatura
01	Antônio Carlos Porto	IMPUP	portoaguiarado@gmail.com	98466-0809	
02	IPUP	SUPLENTE	portaguiarado@gmail.com	211-0404	
03	Secretaria de Segurança e Mobilidade Urbana - SEMU	TITULAR	ATTM PROJETOS@gmail.com	211 34 80	
04	AURTO - Assoc. Ambientais do Estado do Tocantins	TITULAR	contatoaurto@gmail.com	93203.0127	
05	SEDER	TITULAR	newtonsoares@oi.com.br	981114322	
06	SEALUF	SEPLENTE			
07	SEADIS	TITULAR	Faz. de Engenharia e Construção	98466-0809	
08	FMA	TITULAR	PIRATADRIA@gmail.com	792020233	
09	SEEFIN	TITULAR	portaguiarado@gmail.com	98466-0809	
10	SETEM	S. Pl. de			
11	CAU-TO	Sileneir T. F. F.	sileneir@cau.com.br	981114322	
12	POM	Arnaldo (Suplente)	arnaldborges@gmail.com	985154779	



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO DE PALMAS – CMDUHP

LISTA DE PRESEÇA DA 46ª REUNIÃO ORDINÁRIA					
Ord.	ENTIDADE	Membro	E-mail	Telefone	Assinatura
13	CREA-TO	TITULAR FELIPE VAN MARQUES	marquesf@crea.to	(63) 989454-3262	
14	SEISP/PALMAS	SUPLENTE LEONARDO N. LIMA	leonardo@gmail.com	(63) 84553477	
15	SEAGETO	DAYSEAN DUS DE SILVA TITULAR	DAYSEAN32@HOTMAIL.COM	(63) 98114-5877	
16	S.S. Mobilidade Urbana	Crui da Gama de Souza (T. Titular)	crui.da.gama@gmail.com	999970309	
17	UFT	Adriano L. L. L. L.	adriano.l.l.l.l@educ.br	989029850	
18	IAB-TO	JOSELENE DE SA (Suplente)	caselhepicasso@gmail.com	999771011	
19					
20					
21					
22					
23					
24					